



**Красноярское муниципальное образование Энгельсского
муниципального района Саратовской области**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Красноярского муниципального образования Энгельсского муниципального
района Саратовской области

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025 год

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
1.1.	Планируемые для размещения объекты местного значения в сфере культуры и искусства						
1.1.1	Новое здание клуба	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	1 объект Вместительность зрительных мест 49 чел.	с.Шумейка, ул.Шаловская, 3/у 87	Не устанавливается	2026

3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
3.1.	Улично-дорожная сеть						
3.1.1	Улично-дорожная сеть населенного пункта п. Овражный	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	1,57 км	п.Овражный	Не устанавливается	2045
3.1.2	Улично-дорожная сеть населенного пункта п. Ясеновка	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	1,37 км	п.Ясеновка	Не устанавливается	2045

3.1.3	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Генеральское	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,78 км	с.Генеральское	Не устанавливается	2045
3.1.4	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Красный Яр	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,13 км	с.Красный Яр	Не устанавливается	2045
3.1.5	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Ленинское	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	0,77 км	с.Ленинское	Не устанавливается	2045
3.1.6	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Осиновка	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	4,24 км	с.Осиновка	Не устанавливается	2045
3.1.7	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Старицкое	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	5,51 км	с.Старицкое	Не устанавливается	2045
3.1.8	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Усть-Караман	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	5,21 км	с.Усть-Караман	Не устанавливается	2045
3.1.9	Улично-дорожная сеть населенного пункта с. Малая Тополевка	Улица в жилой застройке	Планируемый к реконструкции	5,18 км	п.Малая Тополевка	Не устанавливается	2045

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
1	Жилые зоны	2069,41	Коэффициент застройки – 0,4	-
2	Общественно-деловые зоны	22,72	Коэффициент застройки – 0,6	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,93	Коэффициент застройки – 0,6	-
4	Зона специализированной общественной застройки	41,15	Коэффициент застройки – 0,6	Объекты регионального значения: - объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь, планируемый к размещению, 1 объект. Объекты местного значения поселения: - физкультурно-оздоровительный комплекс, планируемый к размещению, 1 объект; - комплексная спортивная площадка, планируемый к размещению, 6 объектов.
5	Производственная зона	369,94	Коэффициент застройки – 0,6	-
6	Коммунально-складская зона	0,57	Коэффициент застройки – 0,6	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	18,97	Коэффициент застройки – 0,6	-
8	Зона транспортной инфраструктуры	526,02	-	-
9	Зоны сельскохозяйственного использования	198,08	-	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	47466,77	-	-
11	Зона садоводства, огородничества	2409,91	Коэффициент застройки – 0,4	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь, га	иные параметры	
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	141,72	-	-
13	Зоны рекреационного назначения	14268,18	-	-
14	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	249,38	-	-
15	Зона отдыха	58,19	-	-
16	Зона лесов	5699,17	-	-
		23,48 (план.)		
17	Зона кладбищ	25,99	-	-
18	Зона складирования и захоронения отходов	6,47	-	-
19	Зона озелененных территорий специального назначения	232,68	-	-
20	Зона режимных территорий	1414,63	-	-
21	Зона акваторий	11891,16	-	-

